



Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0041990-70

### REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Fls.1

#### Matrícula nº 41990.

Balneário Camboriú, 23 de fevereiro de 2011.

Imóvel: **TERRENO** com a área de 95.401,07m², representado pela área 4-C, Rua José Cesário Pereira, Nova Esperança, Balneário Camboriú-SC, medindo 145,20m de frente ao norte com a Rua José Cesário Pereira (antes área 4-B) e fundos ao sul, medindo 88,00m, com terras de Belarmino Pereira; estrema a leste com terras de Elvira Laux Pereira, medindo 938,12m e a oeste em 03 linhas: a primeira no sentido sul/norte medindo 830,00m, a segunda no sentido leste/oeste medindo 44,30m e a terceira no sentido sul/norte medindo 143,21m, todas confrontando com terras de João Clemente Campos. Sem benfeitorias.-

Proprietário: CONSTRUTORA E COMÉRCIO H. SCHULTZ & CIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 83.114.850/0001-48, com sede em Rua Acre, nº 113, Bairro dos Estados, Balneário Camboriú-SC

Registro anterior: M-6221, fls.01 do livro 2 deste Ofício.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

R.1-41990, 23 de fevereiro de 2011.

**COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 25.01.2011, às fls.32/34 do livro 458 pelo 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.-

Transmitente: CONSTRUTORA E COMÉRCIO H. SCHULTZ & CIA LTDA.-

Adquirente: VALDIR DE ANDRADE, CI nº 4/R 547.541-SSP/SC, CPF 405.023.099-20, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com MARINES BARUFFI DE ANDRADE, CI nº 22850 OAB/SC, CPF 686.514.229-20, brasileiros, advogados, residentes e domiciliados na Rua José de Alencar, lote 16, quadra 16, Praia dos Amores, Balneário Camboriú-SC.-

Objeto: Área 4-C.-

Valor: R\$15.325,92. FRJ e emolumentos sobre R\$2.000.000,00.-

DIC nº 62365.-

PROTOCOLO: Nº 64497 de 27/01/2011. (CM) Emol: R\$868,00, Selo: R\$1,00.-

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-

R.2-41990, 03 de Junho de 2011.

**COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 06.05.2011, às fls.127/129 do livro 352 pelo 2º Tabelionato de Notas de Itajaí-SC.-

Transmitentes: VALDIR DE ANDRADE e MARINES BARUFFI DE ANDRADE.-

Adquirente: BRASCORP PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 08.647.444/0001-25, com sede na Rua Manoel Loureiro, nº 180, loja 16, Bairro Barreiros, São José-SC, representada neste ato por seu sócio administrador, Augusto de Lorenzi Campelo, CI nº 3.843.832-SSP/SC, CPF 049.299.839-67, brasileiro, empresário, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Dante de Patta, nº 283, ap.301, Bairro Ingleses, Florianópolis-SC.-

... segue fls.1-verso ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R9RMT-YDQ8S-U474C-T7E22>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registra.onr.org.br](https://registra.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
Página 1 de 11 - 23/10/2025 às 10:49:00



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0041990-70

... continuação da Matrícula nº 41990 - Registro Geral	fls.1-verso
Objeto: O imóvel matriculado.- Valor: R\$35.000,00. FRJ e emolumentos sobre R\$2.000.000,00.- PROTOCOLO: Nº 65968 de 20/05/2011. (MB) Emol: R\$868,00, Selo: R\$1,20.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Spant</i>	
R.3-41990, 26 de Agosto de 2011. <b>ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:</b> Cédula de Crédito Bancário - Mútuo nº 000011035/11, datado de 05.05.2011, Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Bem Imóvel, datado de 05.05.2011, e Aditamento ao Instrumento Particular de Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Bem Imóvel, datado de 05.05.2011.- <i>Devedor Fiduciante:</i> BRASCORP PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 08.647.444/0001-25, com sede na Rua Manoel Loureiro, nº 180, loja 06, Bairro Barreiros, São José-SC.- <i>Credor Fiduciário:</i> BANCO BVA S.A., instituição financeira, CNPJ 32.254.138/0001-03, com sede na Avenida Borges de Medeiros, nº 633, conj. 501, Leblon, Rio de Janeiro-RJ, com agência em São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3900, 2º andar.- Dívida: R\$26.000.000,00 (vinte e seis milhões de reais), a serem pagos no prazo de 1279 dias, com vencimento final em 04.11.2014, Encargos Financeiros Pós-Fixados: 100% da taxa média dos Depósitos Interfinanceiros DI de um dia, "over extra grupo", expressa na forma percentual ao ano, base 252 dias, calculada e divulgada pela CETIP (a "Taxa DI"); acrescidos de juros fixos de 0,370000% ao mês, equivalentes a 4,531478% ao ano, calculados com base em um ano de 252 dias.- Objeto/Valor da garantia: O imóvel matriculado, avaliado em R\$5.600.000,00 (Montante Mínimo de Cobertura: 21,54% do valor Principal do Título).- Obs.: FRJ pago em 13.07.2011 no valor de R\$434,00, conforme boleto nº 50020.0688.2116 - Quitado.- PROTOCOLO: Nº 67240 de 25/08/2011. (CM) Emol: R\$868,00, Selo de fiscalização: CFE-63514 (R\$1,20); CFE-63515 (R\$1,20); CFE-63516 (R\$1,20).- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>Spant</i>	
R.4-41990, 28 de Abril de 2016. <b>HIPOTECA JUDICIÁRIA:</b> Requerimento da parte interessada, datado de 08.04.2016, com fundamento no artigo 495 do Código de Processo Civil (Lei Federal nº 13.105/2015) e, Sentença prolatada em 10.09.2014 nos autos da Ação Cominatória de Obrigação de Fazer nº 0009933-65.2012.8.24.0023, pela Dra. Maria Teresa Visalli da Costa Silva, Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca da Capital- Florianópolis-SC.- Autores: <u>JOÃO MANOEL ROSA</u> , CI nº 810.033-SSP/SC, CPF 305.688.549-34, comerciante e, sua esposa <u>VERONICE CLELIA BOSIO ROSA</u> , CI nº 2300.098-SESP/SC, CPF 665.199.269-49, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Cláudio	

- continua na fl.2 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R9RMT-YDQ8S-U474C-T7EZ2>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
Página 2 de 11 - 23/10/2025 às 10:49:00



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr





Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0041990-70

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Fl.2
<b>continuação da Matrícula nº 41990</b>		
<p>Saturnino Leite, s/nº, Picadas do Sul, São José-SC.- Réu: BRASCORP PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 08.647.444/0001-25.- Valor da condenação: R\$300.000,00 (Trezentos Mil Reais), mais correções.- Garantia: <b>Direitos aquisitivos da propriedade resolúvel do imóvel matriculado.-</b> Obs.: FRJ Isento, conforme orientação do Manual do FRJ de Perguntas e Respostas da CGJ/SC, disposto na letra l do nº 2, item D.- PROTOCOLO: Nº 86642 de 15/04/2016. Emolumentos: R\$1200,00, Selo de fiscalização: EFH95605-QJFM R\$ 1,70.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>		
<p>AV.5-41990, 27 de Julho de 2017. <b>INDISPONIBILIDADE:</b> Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB sob Protocolo de Indisponibilidade nº 201707.2513.00328208-IA-690, Processo nº 00024591220155120059, nome do processo: Saulo Diniz Skiba, ordem emitida por Kleber Nienkoetter Carpes do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região-Palhoça-SC, contra BRASC CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 08.647.444/0001-25; Certidão sob o código HASH: a637.2925.38b3.7c33.697f.787f.6704.a85b.076a.3ff2, datada de 25.07.2017.- Objeto: O imóvel matriculado.- PROTOCOLO: Nº 91831 de 26/07/2017. Emolumentos: R\$101,40 (à serem pagos, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina), Selo de fiscalização: ETK31614-HAFT R\$ 1,85.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-</p>		
<p>AV.6-41990, 07 de Março de 2018. <b>INDISPONIBILIDADE:</b> Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB cadastrada em 02.03.2018, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 201803.0213.00458477-IA-109, Processo nº 00021331820165120059, emitida por Kleber Nienkoetter Carpes, Vara do Trabalho de Palhoça do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, contra BRASC CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ 08.647.444/0001-25, com sede na Rua Manoel Loureiro, nº 180, loja 16, Bairro Barreiros, São José-SC; Certidão sob o código HASH: e2e6.8f85.12a1.01fa.b5b5.aabf.3b41.f3dd.942b.bb69, datada de 05.03.2018.- Objeto: O imóvel matriculado.- PROTOCOLO: Nº 94217 de 05/03/2018.</p>		

- continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R9RMT-YDQ8S-U474C-T7EZ2>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registra.onr.org.br](https://registra.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
Página 3 de 11 - 23/10/2025 às 10:49:00



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0041990-70

continuação da Matrícula nº 41990 - Registro Geral	fl.2-verso
Emolumentos: R\$104,45 (à serem pagos, nos termos da Circular ° 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina), Selo de fiscalização: EZV78247-BRCA R\$ 1,90.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>aut</i>	
AV.7-41990, 11 de Janeiro de 2019. <b>INDISPONIBILIDADE:</b> Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB cadastrada em 10.01.2019, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 201901.1014.00688448-IA-090, Processo nº 00021834420165120059, Nome do processo: RICARDO DA SILVA, emitida por Kleber Nienkoetter Carpes, Vara do Trabalho de Palhoça do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, contra BRASC CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ 08.647.444/0001-25, com sede na Rua Manoel Loureiro, nº 180, loja 16, Bairro Barreiros, São José-SC; Certidão sob o código HASH: 7bca.308c.3451.b02e.6cc5.cc24.5db4.5ddb.ab65.d6a7, datada de 11.01.2019.- PROTOCOLO: Nº 98048 de 11/01/2019. Emolumentos: R\$109,05 (à serem pagos, nos termos da Circular ° 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina), Selo de fiscalização: FID71534-FMK2 R\$ 1,95.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.- <i>aut</i>	
<p>A presente matrícula continuará à fl. <u>3</u> onde estão praticados os atos subsequentes (registros e/ou averbações), nos termos do Ofício Circular 194/2010 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Balneário Camboriú, <u>02 de 10</u> de <u>2019</u>. Lucia Dal Pont <i>aut</i> Registradora.</p>	

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
Página 4 de 11 - 23/10/2025 às 10:49:00







Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0041990-70

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha.3
continuação da Matrícula nº 41990		
AV.8-41990, 02 de Outubro de 2019. <b>INDISPONIBILIDADE:</b> Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB cadastrada em 30.09.2019, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 201909.3015.00947817-IA-920, Processo nº <b>00000107620185120059</b> , Nome do processo: WILLIAN PIRES SEVERGNINI, emitida por Kleber Nienkoetter Carpes, Vara do Trabalho de Palhoça do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, contra BRASC CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., sociedade empresária limitada, CNPJ 08.647.444/0001-25, com sede na Rua Manoel Loureiro, nº 180, loja 16, Bairro Barreiros, São José-SC; Certidão sob o código HASH: 865b.60cd.7d65.353e.3064.7164.df5b.6afe.e97d.7886, datada de 01.10.2019.- PROTOCOLO: Nº 101245 de 01/10/2019. Emolumentos: R\$109,05 (à ser pagos, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina), Selo de fiscalização: FPK61296-GWOG R\$ 1,95.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
AV.9-41990, 25 de Novembro de 2019. <b>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (AV.7):</b> Mediante Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 13.11.2019, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Protocolo de Cancelamento nº 201911.1315.00992082-TA-209, Processo nº <b>00021834420165120059</b> , emitida por Barbara Helena de Oliveira, Vara do Trabalho de Palhoça-SC do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, contra BRASC CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 08.647.444/0001-25, averba-se o <b>cancelamento da indisponibilidade constante da AV.7.-</b> PROTOCOLO: Nº 101866 de 14/11/2019.- Emolumentos: R\$109,05, (a ser pagos, nos termos Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina). Selo de fiscalização: FQZ82516-R6XC R\$ 1,95.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
AV.10-41990, 20 de Janeiro de 2021. <b>INDISPONIBILIDADE:</b> Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 14.01.2021, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.1415.01451602-IA-710, Processo nº <b>00013387520175120059</b> , emitida por Kleber Nienkoetter Carpes da Vara do Trabalho de Palhoça-SC do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, contra BRASC CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 08.647.444/0001-25; Certidão sob o código HASH: cbe3.d1e0.ab1c.a4f9.7694.f713.d673.10d4.ced4.9a63, datada de 15.01.2021.- PROTOCOLO: Nº 107108 de 15/01/2021. Emolumentos: R\$90,56 (a ser pago, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina), Selo de fiscalização: GAD71717-L92H R\$ 2,82.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-		
AV.11-41990, 27 de abril de 2021. <b>INDISPONIBILIDADE:</b> Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 20.04.2021, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.2017.01588338-IA-000 Processo nº <b>00001067520185120032</b> , emitida por Simone Elisa Garcia da 2ª Vara do Trabalho de São José-SC do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, contra BRASCORP PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 08.647.444/0001-25; Certidão sob o código HASH: a3ef.0e4e.988b.b9f0.0bcb.d001.8e8d.20af.ca8e.9a45, datada de 22.04.2021.-		

- continua no verso -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registrares.onr.org.br](https://registrares.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
Página 5 de 11 - 23/10/2025 às 10:49:00



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R9RMT-YDQ8S-U474C-T7EZ2>





Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0041990-70

continuação da Matrícula nº 41990 - Registro Geral	ficha.3-verso
PROTOCOLO: Nº 108495 de 22/04/2021. Emolumentos: R\$90,56 (a ser pago, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina), Selo de fiscalização: GCZ48816-T2ZN R\$ 2,82.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.12-41990, 04 de Junho de 2021. <b>INDISPONIBILIDADE:</b> Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 31.05.2021, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202105.3111.01653835-IA-909, Processo nº 00003007820185120031, emitida por Ana Paula Steffani da 1ª Vara do Trabalho de São José-SC do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, contra BRASC CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 08.647.444/0001-25; Certidão sob o código HASH: 4605.ecb8.8802.1cae.bc1d.bbd5.9d85.862e.6f20.10b0, datada de 01.06.2021.- PROTOCOLO: Nº 109194 de 01/06/2021. Emolumentos: R\$90,56 (a ser pago, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina), Selo de fiscalização: GDW67931-VF3G R\$ 2,82.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.13-41990, 28 de Junho de 2021. <b>INDISPONIBILIDADE:</b> Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 21.06.2021, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.2109.01683338-IA-109, Processo nº 00003607920185120054, emitida por Carla Mara Schreiner da 3ª Vara do Trabalho de São José-SC do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, contra BRASC CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 08.647.444/0001-25; Certidão sob o código HASH: 2103.9662.51f2.9658.4984.dd1d.f361.eddf.2124.db5e, datada de 22.06.2021.- PROTOCOLO: Nº 109534 de 22/06/2021. Emolumentos: R\$90,56 (a ser pago, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina), Selo de fiscalização: GEK00527-00HX R\$ 2,82.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.14-41990, 28 de Junho de 2021. <b>INDISPONIBILIDADE:</b> Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 21.06.2021, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202106.2109.01683330-IA-620, Processo nº 00006899120185120054, emitida por Carla Mara Schreiner da 3ª Vara do Trabalho de São José-SC do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, contra BRASC CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 08.647.444/0001-25; Certidão sob o código HASH: 2103.9662.51f2.9658.4984.dd1d.f361.eddf.2124.db5e, datada de 22.06.2021.- PROTOCOLO: Nº 109536 de 22/06/2021. Emolumentos: R\$90,56 (a ser pago, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina), Selo de fiscalização: GEK00528-IPSL R\$ 2,82.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.-	
AV.15-41990, 12 de Agosto de 2021. <b>INDISPONIBILIDADE:</b> Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 09.08.2021, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202108.0915.01757007-IA-109, Processo nº 00003113820185120054, emitida por Carla Mara Schreiner da 3ª Vara do Trabalho de São José-SC do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, contra BRASC CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 08.647.444/0001-25; Certidão sob o código HASH: 0f68.ee82.2e0b.1d02.5b98.98f0.537d.8649.908c.95e9, datada de 10.08.2021.- PROTOCOLO: Nº 110458 de 10/08/2021.	

- continua na ficha.4 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R9RMT-YDQ8S-U474C-T7EZ2>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registra.onr.org.br](https://registra.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
Página 6 de 11 - 23/10/2025 às 10:49:00







Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0041990-70

REGISTRO DE IMÓVEIS		
LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha.4
continuação da Matrícula nº 41990		
Emolumentos: R\$90,56 (a ser pago, nos termos da Circular nº 66/2014 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina), Selo de fiscalização: GFK41883-JLSJ R\$ 2,82.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.		
AV.16-41990, 22 de setembro de 2021.		
<b>CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA AV.5:</b> Mediante Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada de 24.08.2017, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, sob Protocolo de Cancelamento nº 201708.2414.00347383-TA-270, Processo nº 00024591220155120059, emitida por Fernando de Medeiros Marcon do Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região, Palhoça/SC, contra BRASC CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ 08.647.444/0001-25, averba-se o cancelamento da indisponibilidade constante da AV.5.- PROTOCOLO: Nº 111013 de 10/09/2021.		
Emolumentos: R\$90,56, Selo de fiscalização: GGP94570-IYUM R\$ 2,82.- Lucia Dal Pont - Registradora Titular.		
AV-17- 41.990 - 20 de dezembro de 2021		
<b>PENHORA:</b> Termo de Penhora expedido em 18.01.2021 pelo Juízo de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central Cível da Comarca de São Paulo-SP, extraídos dos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 1108176-57.2017.8.26.0100.- Exequente: BANCO BVA S.A., instituição financeira, CNPJ nº 32.254.138/0001-03, com sede na Avenida Borges de Medeiros, n. 633, sala 501, Leblon, Rio de Janeiro-RJ.- Executado: BRASCORP PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 08.647.444/0001-25, com sede na Rua Manoel Loureiro, n. nº 180, loja 16, Bairro Barreiros, São José-SC.- Depositários: BRASCORP PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 08.647.444/0001-25, com sede na Rua Manoel Loureiro, n. nº 180, loja 16, Bairro Barreiros, São José-SC; AUGUSTO DE LORENZI CAMPELO e THALES DE LORENZI CAMPELO.- Obs.: FRJ isento (conforme orientação do Manual do FRJ de Perguntas e Respostas da CGJ/SC - Janeiro/2021, disposto na letra "A", número 8, item 11).- Protocolo: 112.401, de 03/12/2021. Emolumentos: Isentos (GJ). Selo de fiscalização: GFL46055-875W. Selo: Isento. Lucia Dal Pont - Registradora Titular.		
AV-18- 41.990 - 12 de maio de 2022		
<b>INDISPONIBILIDADE:</b> Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 05/05/2022, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202205.0510.02129633-IA-001, Processo n. 03016556320188240064, emitida pela 4ª Vara Cível da Comarca de São José-SC, contra BRASCORP PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ n. 08.647.444/0001-25; Certidão sob o código HASH: 912958fb14d365191073a7d4a30c1418b58b88ff, datada de 06/05/2022. Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos do artigo 14 da Lei Federal nº 6.015/73. Protocolo: 114.520, de 06/05/2022. Emolumentos: R\$100,00 Selo de fiscalização: GLS01914-MEXD. Valor do selo: R\$3,11. Lucia Dal Pont - Registradora Titular.		

- Continua no Verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R9RMT-YDQ8S-U474C-T7EZZ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registra.onr.org.br](https://registra.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
Página 7 de 11 - 23/10/2025 às 10:49:00



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](https://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr





Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0041990-70

Continuação da Matrícula nº 41.990 - Registro Geral	Ficha 04V
<p>AV-19- 41.990 - 31 de maio de 2022</p> <p><b>PENHORA/INDISPONIBILIDADE:</b> Termo de Penhora expedido em 06.05.2022 por ordem do Juiz Federal da 9ª Vara Federal de Florianópolis-SC, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 5004706-56.2019.4.04.7200/SC.</p> <p>Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.</p> <p>Executado: BRASCORP PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 08.647.444/0001-25, com sede na Rua Manoel Loureiro, n. nº 180, loja 16, Bairro Barreiros, São José-SC.</p> <p>Valor do Débito: R\$437.853,75 (quatrocentos e trinta e sete mil, oitocentos e cinquenta e três reais e setenta e cinco centavos).</p> <p>Obs.: <b>Indisponibilidade do bem, conforme art. 53, §1º da Lei nº 8212/91.</b></p> <p>Protocolo: 114.797, de 25/05/2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GHS45732-0UQH. Selo: Isento.</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.</p>	
<p>AV-20- 41.990 - 31 de maio de 2022</p> <p><b>PENHORA/INDISPONIBILIDADE:</b> Termo de Penhora expedido em 06.05.2022 por ordem do Juiz Federal da 9ª Vara Federal de Florianópolis-SC, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 5015231-68.2017.4.04.7200/SC.</p> <p>Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.</p> <p>Executado: 1) BRASCORP PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ nº 08.647.444/0001-25, com sede na Rua Manoel Loureiro, n. nº 180, loja 16, Bairro Barreiros, São José-SC. 2) AUGUSTO DE LORENZI CAMPELO.</p> <p>Valor do Débito: R\$343.887,40 (trezentos e quarenta e três mil, oitocentos e oitenta e sete reais e quarenta centavos).</p> <p>Obs.: <b>Indisponibilidade do bem, conforme art. 53, §1º da Lei nº 8212/91.</b></p> <p>Protocolo: 114.798, de 25/05/2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GHS45736-7QO1. Selo: Isento.</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.</p>	
<p>AV-21- 41.990 - 03 de agosto de 2022</p> <p><b>INDISPONIBILIDADE:</b> Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 01/08/2022, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202208.0117.02277403-IA-250, Processo, n. 03024424220178240092, emitida pela Unidade Regional de Direito Bancário Florianópolis-SC, contra BRASCORP PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ n. 08.647.444/0001-25; Certidão sob o código HASH: 1fc8c991ab7b3d88f9f23f8945cd6c708b3bd45e, datada de 02/08/2022.</p> <p>Obs.: Emolumentos a ser pago, nos termos do artigo 14 da Lei Federal nº 6.015/73</p> <p>Protocolo: 115.864, de 02/08/2022. Emolumentos: R\$100,00 Selo de fiscalização: GNU98016-H4PZ. Valor do selo: R\$3,11.</p> <p>Lucia Dal Pont - Registradora Titular.</p>	
<p>AV-22- 41.990 - 20 de setembro de 2022</p> <p><b>ARRESTO/INDISPONIBILIDADE:</b> Despacho/Decisão expedido 08.04.2022 pelo Juiz Federal Substituto Eduardo Didonet Teixeira, Certidão e Auto de Arresto e Avaliação, datados de 02.09.2022, extraídos dos Autos de Execução Fiscal nº 5015018-28.2018.4.04.7200/SC da 9ª Vara Federal de Florianópolis-SC.</p> <p>Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.</p> <p>Executados: 1) BRASCORP PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA (BRASC CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA), CNPJ nº 08.647.444/0001-25, com sede na</p>	

- Continua na Ficha 05 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R9RMT-YDQ8S-U474C-T7EZZ>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registrao.onr.org.br](https://registrao.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
Página 8 de 11 - 23/10/2025 às 10:49:00



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](https://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr





Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular  
Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC  
Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br  
Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0041990-70

### REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 05

#### Matrícula nº 41.990

Rua Manoel Loureiro, n. 180, loja 16, Barreiros, São José-SC; e 2) AUGUSTO DE LORENZI CAMPELO, RG 3.843.832-SSP/SC, CPF nº 049.299.839-67, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Dante de Patta, n. 283, ap. 301, Ingleses, Florianópolis-SC.

Valor Execução: R\$7.479.926,07.

Objeto: O imóvel matriculado, com avaliação total de R\$15.124.405,35.

Obs: **Indisponibilidade do bem, conforme art. 53, §1º da Lei nº 8212/91.**

Protocolo: 116.648, de 14/09/2022. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GHS46429-SRAV. Selo: Isento.

Lucia Dal Pont - Registradora Titular.

AV-23- 41.990 - 03 de abril de 2025

**INDISPONIBILIDADE:** Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 01/04/2025, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202504.0116.03929048-IA-644, Processo n. 50048373520248240064, emitida pela 2ª Vara Cível de São José-SC, contra BRASCORP PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ n. 08.647.444/0001-25; Certidão sob o código HASH: wkkr0x7maf, datada de 02/04/2025.

Protocolo: 129.978, de 02/04/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,98. Emolumentos, FRJ e ISS com pagamento diferido (art. 869 do Código de Normas CGFE/SC). Selo HIL84782-T46K.

Lucia Dal Pont - Registradora.

AV-24- 41.990 - 03 de abril de 2025

**ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA:** Os próximos atos registrais a serem praticados nesta matrícula serão eletrônicos e continuarão em página própria, conforme autorizado pelo §4º do artigo 653 do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina/2023.

Protocolo: 129.978, de 02/04/2025. Emolumentos: Não Incidem. FRJ: Não Incide. ISS: R\$ 0,00. Selo HIL84783-S9G6.

Lucia Dal Pont - Registradora.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R9RMT-YDQ8S-U474C-T7EZ2>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
Página 9 de 11 - 23/10/2025 às 10:49:00





Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

CNM: 104455.2.0041990-70

Continuação da Matrícula nº 41.990

Ficha 05v

AV-25- 41.990 - 29 de agosto de 2025

**INDISPONIBILIDADE:** Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, cadastrada em 27/08/2025, sob Protocolo de Indisponibilidade n. 202508.2714.04220227-IA-610, Processo n. **50345383220224047200**, emitida pela Central de Consultas do Tribunal Regional Federal da 4ª Região, Florianópolis-SC, contra BRASCORP PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, CNPJ n. 08.647.444/0001-25; Certidão sob o código HASH: y044ixfkvv, datada de 28/08/2025.

Protocolo: 132.035, de 28/08/2025. Emolumentos: R\$ 119,10. FRJ: R\$ 27,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 2,98. Emolumentos, FRJ e ISS com pagamento diferido (art. 869 do Código de Normas CGFE/SC). Selo HNR04579-KP2P.

Assinado digitalmente por Lucia Dal Pont - Registradora, 29/08/2025 15:02:57.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R9RMT-YDQ8S-U474C-T7E22>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)  
Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)  
Página 10 de 11 - 23/10/2025 às 10:49:00







Valide aqui  
este documento



## 2º Registro de Imóveis de Balneário Camboriú/SC

Lucia Dal Pont - Registradora Titular

Rua 2480, nº 64, Centro, CEP 88330-407 - Balneário Camboriú/SC

Fone/Whatsapp: (47) 3361-2991 - E-mail: 2ribc@2ribc.com.br

Site: www.2ribc.com.br

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente certidão é o inteiro teor da matrícula nº 41.990 do Livro 2 - Registro Geral.

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Camboriú/SC, 23 de outubro de 2025

Certidão assinada digitalmente por Lucia Dal Pont, Registradora Titular. Autoridade Certificadora SERPRORFB v3. Medida Provisória 2200-2 do Art. 10º de 24.08.01 da ICP-Brasil.

**Emolumentos: R\$** 26,46

**ISS: R\$** 0,66

**FRJ\*: R\$** 6,01

**Total: R\$** 33,13

*\* (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).*



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**HNR18942-PKDM**  
Confira os dados do ato  
em:  
[www.tisc.ius.br/selo](http://www.tisc.ius.br/selo)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br)

Documento assinado digitalmente por Lucia Dal Pont (398.704.729-15)

Página 11 de 11 - 23/10/2025 às 10:49:00

